（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（ 正本 ）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达拉特旗王爱召镇人民政府

承包人（全称）：内蒙古千豪建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达拉特旗王爱召镇南红桥村幸福养老中心消防改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：达拉特旗王爱召镇南红桥村幸福养老中心消防改造项目

2.工程地点：达拉特旗 。

3.资金来源：政府投资。

4.工程内容：本标段工程量清单内的全部建设内容的施工。

5.工程承包范围：招标范围内的全部内容及不可预见变更增加内容。

二、合同工期

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收标准的合格工程 标准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌拾捌万贰仟叁佰叁拾元整（¥882330.00元）；上述金额为含税价格。

2.合同价格形式：固定单价。

付款方式：施工单位进场支付预付款合同总价的30%，每月按进度支付至产值的80%，竣工验收后支付至95%。剩余5%保质期满后付清。

五、项目经理

承包人项目经理：张保清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 达拉特旗签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字盖章后__生效。

十三、合同份数

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：达拉特旗王爱召镇人民政府

承包人（全称）：内蒙古千豪建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就达拉特旗王爱召镇南红桥村幸福养老中心消防改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括消防改造工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工范围的所有工程内容均由承包人负责保修，若出现质量问题时承包人必须接到发包人通知后 2 小时内到达现场进行维修，否则发包人自行安排维修，并无条件从承包人质量保证金中扣除发包人实际发生的维修费用。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:

1. 消防改造工程为 1 年

2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为/年;

3. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：保修期为工程验收后合格，经批准移交之日起1年内，其留取的3%的质量保证金，在保修期满并扣除发包人安排维修的费用结付（质量保证金不计息）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：达拉特旗王爱召镇人民政府

地　址：达拉特旗王爱召镇杨家圪堵村

承包人(公章)：内蒙古千豪建筑工程有限公司

地　址：内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克前旗敖勒召其

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

镇巴嘎图西街安泰家园

1-4

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司达拉特旗支行 开户银行：中国农业银行内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克前旗支行敖勒召其分理处

账　号：15001687636052501087 账　号：05396201040004927

邮政编码：014300 邮政编码：016200

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App